

Rehabiliterer hundrevis av bad i året

Over et par hundre tusen bad i Oslo-regionen står klare for totalrenovasjon. Når flere tiår gamle rør skal byttes ut, nytter det ikke å ta unna badene ett og ett.

Sindre Sverdrup Strand
sss@bygg.no

BAD

På Tveita i Oslo rehabiliteres ti bad i ti forskjellige etasjer parallelt med hverandre. Rør fra 1965 skiftes ut, og gamle bad blir nye. Masseoppussingen er en kjent oppgave for daglig leder i Sans Bygg, Tor Bjærum.

– Vi pusser opp rundt 800 bad i

– Nesten halvparten av Oslo-boligene er over 40 år gamle

året. Akkurat dette prosjektet har 204 bad, og vi ferdigstiller mellom fem og seks bad i uka, forteller han.

Logistikken er helt essensiell når alle baderommene i en bygård skal pusses opp, forteller Bjærum. Lagringsplassen er ofte svært begrenset, og mens oppussingsentreprenøren etterstreber mest mulig standardisering av arbeidet, tilbys også en stor grad av skreddersøm.

Oversikt over nøyaktig hva som skal på hvilket bad er vital, og en forskning på ett bad vil kunne følge hele prosjektet.

– God planlegging er veldig viktig, og vi stiller strenge krav til våre lever-

andører og samarbeidspartnere på utføring. Samtidig må vi holde god kontakt med kundene, sier han.

Stor jobb

Gruppeleder for blant annet våtrom i OBOS Prosjekt, Vidar Hellstrand, forteller overfor Byggeindustrien at det alltid er behov for store parallelle rehabiliteringsjobber på våtrom i hovedstaden.

– Vi har et nedslagsfelt på omtrent 200.000 leiligheter i og utenfor Oslo. Alt av bebyggelse fra 30- og 40-tallet står overfor utskiftning av vann- og avløpsrør. Vi ser også at 60- og 70-tallsbyggene kommer for fullt, og siden man på 80-tallet brukte kobberør på kveil, må mange av disse også byttes ut nå, siden rørene har kortere levetid enn de man brukte tidligere, sier Hellstrand.

Masserehabilitering av våtrom er med andre ord et marked hvor man kan vente seg høy aktivitet i årene som kommer.

OBOS Prosjekt har, ifølge Hellstrand, til enhver tid rundt syv, åtte våtromprosjekter løpende. Disse kan utgjøre alt fra 10 til opp mot 1.000 leiligheter, opplyser han.

– Hvert prosjekt er forskjellig, men det som alltid er vanlig, er å ta alle badene som ligger over hverandre langs samme vannrør i bygget. Målet er at alle skal være ferdige på fire uker.



SANS FOR OPPUSSING. Daglig leder Tom Brjærum i Sans Bygg har god tro på oppussingsmarkedet for bad i Oslo.

SANS BYGG

- Etablert i 2008
- Entreprenørfirma med 10 ansatte
- Rehabiliterer omtrent 800 bad i året
- Største enkeltprosjekt var 819 bad i et boligselskap på Tveita
- Har rehabilitert over 5.000 bad

Utvider

Hellstrand forteller at selv om store parallelle våtromprosjekter hittil har vært et Oslo-fenomen, tar OBOS Prosjekt nå også rehabmodellen ut av hovedstaden.

– Vi har flere distriktskontorer, og vi er akkurat nå i ferd med å realisere de første tilsvarende rehabprosjektene utenfor Oslo. Allerede har vi et par prosjekter på gang i Bergen, og vi begynner også både i Hamar og Elverum, røper han.

Vi utfører oppdrag i hele landet!



- Suging og fjerning av all slags avfall (inntil 20 cm)
- Kabelavdekking
- Blåsing av pukk
- Graveoppdrag der du ikke kommer til med gravemaskin

ARNKVÆRN
VAKUUMGRAVING

www.arnkvaern.no • tlf. 623 55 000



MASSERENOVASJON. Abdullah Erat (til venstre) og Lamin Camara i Trygg VVS er i full sving på et av flere hundre bad som skal rehabiliteres.